

CONTRATO DE USUÁRIOS PARA UTILIZAÇÃO DO SITE Frazão Leilões

O presente contrato de adesão de usuários para participação em leilão online no web site <http://www.frazaoleiloes.com.br> (portal), a seguir descrito simplesmente "CONTRATO", descrevem as obrigações e condições aplicáveis ao uso dos serviços oferecidos de Leilão online e quando for escolhida a opção de "Aceito" pelo USUÁRIO, previamente cadastrado, aceitando sem ressalvas os termos deste contrato, com todas as condições e obrigações nele inseridas, o USUÁRIO receberá da Frazão Leilões uma notificação eletrônica de aceitação para ter o seu acesso definitivo e permanente, oportunidade em que o presente contrato entrará imediatamente em vigor.

As "Condições de Venda e Pagamento" de cada leilão estarão disponíveis para download no site <http://www.frazaoleiloes.com.br>. Ao participar de qualquer leilão o USUÁRIO declara ter lido, analisado e aceito em todos os seus termos as regras de participação do leilão.

O USUÁRIO reconhece ainda que as "Condições de Venda e Pagamento" são individualizadas para cada leilão, ou seja, poderão ser alteradas pela Frazão Leilões em conformidade com cada leilão realizado.

O esclarecimento de qualquer dúvida poderá ser realizado pela equipe da Frazão Leilões através do formulário Contato disponível neste site.

ACEITAÇÃO DO CONTRATO

1. O USUÁRIO aceita sem ressalvas as obrigações estipuladas neste CONTRATO com todas as condições nele inseridas.

1.1. O USUÁRIO concorda que o responsável pela aceitação do presente CONTRATO tem capacidade, autoridade e legitimidade para assumir responsabilidades e obrigações através deste Instrumento.

OBJETO

2. A Frazão Leilões disponibiliza aos USUÁRIOS cadastrados em seu portal <http://www.frazaoleiloes.com.br> o serviço de Leilão online para a venda de bens móveis e imóveis através da Internet e de um Leiloeiro Oficial.

CADASTRO

3. O cadastro de USUÁRIO no portal da Frazão Leilões é gratuito, e deverá ser preenchido de forma correta, indicando os dados cadastrais de modo que todos os campos disponíveis sejam preenchidos. Quando necessário, o cadastro deverá ser atualizado.

3.1. Para usufruir os serviços do portal da Frazão Leilões o USUÁRIO deverá antecipadamente aceitar as obrigações deste CONTRATO assim como preencher completamente seus dados cadastrais.

3.2. Simultaneamente ao cadastramento no Portal o interessado deverá enviar os documentos abaixo, sendo que somente após o recebimento da documentação será aprovado o cadastro:

Pessoa Jurídica:

Cópia do CONTRATO Social da empresa,
Cópia do cartão de Inscrição Estadual da empresa,
Cartão do CNPJ - emitido pelo site da Receita Federal,
Cópia do RG e CPF dos sócios,

Pessoa Física:

Cópia do RG e do CPF,
Cópia de comprovante de endereço;

3.3. O cadastro do USUÁRIO dependerá da confirmação da Frazão Leilões de envio de e-mail e de sua aprovação pela equipe administrativa.

3.4. O portal Frazão Leilões está disponível para pessoas jurídicas e físicas, mas reserva-se o direito de cancelar o registro de USUÁRIO a qualquer tempo, ao seu critério, assegurando o sigilo quanto a este procedimento.

3.5. Ao se cadastrar no portal Frazão Leilões o USUÁRIO autoriza expressamente a verificação de seus dados junto aos órgãos de proteção ao crédito. Esta verificação de dados poderá ser feita a qualquer tempo, e em havendo inconsistência em relação os dados informados, a Central de Atendimento do Portal entrará em contato via e-mail ou por telefone, e até que seja regularizada a situação o USUÁRIO não poderá participar de nenhum outro leilão online no portal.

3.6. A Frazão Leilões poderá, a seu exclusivo critério, recusar, limitar, cancelar ou suspender, provisória ou definitivamente, o cadastro de qualquer USUÁRIO que não cumprir as condições estabelecidas no presente CONTRATO e no Edital.

SENHA

4. Os USUÁRIOS escolherão, ao se cadastrarem no website Frazão Leilões um login e uma senha de acesso ao "site".

4.1. Os USUÁRIOS são totalmente responsáveis pelo uso e confidencialidade dos e-mails e senhas de acesso registrados em seu nome, não sendo a Frazão Leilões responsável pela utilização indevida da senha por parte de terceiros.

4.2. O login cadastrado não poderá guardar semelhança com os nomes leilão, leilões, Frazão ou com o nome das empresas proprietárias dos bens divulgados no portal, como também não poderá ser cadastrado login considerado ofensivo.

4.2.1. Também não recomendamos o uso de dados cadastrais da empresa ou dados pessoais no login cadastrado.

4.3. Por questões de segurança, as senhas são criptografadas de tal maneira que se tornam indisponíveis para consulta direta ao banco de dados pelos nossos administradores, assim existe um procedimento automático de reenvio de nova senha (também criptografada) diretamente para a caixa de e-mail cadastrada pelo USUÁRIO, que deverá ter o cuidado necessário destinado a sua senha sendo de sua única e exclusiva responsabilidade.

4.4. Caso o USUÁRIO do portal verifique o uso não autorizado da senha, deverá comunicar imediatamente ao portal, via e-mail para contato@frazaoleiloes.com.br.

4.5. É de total responsabilidade do USUÁRIO a veracidade das informações preenchidas no cadastro, assim como a sua atualização, para fins de assegurar a realização dos negócios.

4.6. O uso das informações fornecidas pelo USUÁRIO ao portal Frazão Leilões está regulada pela POLÍTICA DE PRIVACIDADE. O USUÁRIO, desta forma, concede a autorização para o uso destas informações, que serão utilizadas exclusivamente para a consecução dos objetivos da Frazão Leilões.

4.7. O uso destas informações será de âmbito internacional irrevogável e não implicará em pagamento de royalties de qualquer tipo, nem tampouco configurará violação de copyright, direitos de publicidade e quaisquer outros tipos de direitos de propriedade a elas inerentes, ainda que vinculadas a qualquer tipo de mídia.

SITUAÇÃO DOS BENS DISPONÍVEIS PARA COMPRA

5. Os bens serão vendidos no estado e conservação em que se encontram, sem garantia, inclusive quanto a peças que porventura não sejam originais de fábrica, ficando a sua regularização por conta do arrematante, isentando assim o Comitente Vendedor e o Leiloeiro que é mero mandatário, de quaisquer defeitos ou vícios ocultos, como também desistências, indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza, independentemente da realização ou não da visitação dos bens facultada no item III do edital.

5.1. O arrematante declara estar ciente de que o bem está sendo arrematado, no estado que se encontra, sem garantia, revisão e que não está coberto pelo prazo de garantia do fabricante e assim isentando o vendedor e o Leiloeiro de qualquer responsabilidade, inclusive por vícios ou defeitos, ocultos ou não.

5.2. A procedência e evicção de direitos dos bens ofertados em leilão são de inteira e exclusiva responsabilidade dos Comitentes Vendedores.

5.3. O USUÁRIO ao ofertar seu lance, declara para todos os fins e efeitos, que no período aberto para visitação, teve a oportunidade de examinar o bem de seu interesse, isentando assim o Comitente Vendedor e o Leiloeiro que é mero mandatário, de quaisquer defeitos ou vícios ocultos, como também indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

5.4. A realização da visitação dos bens a serem levados a leilão dependerá de sua previsão expressa nas "Condições de Venda e Pagamento" de cada leilão.

5.5. A Frazão Leilões trata-se de mera intermediária entre o comprador e a empresa proprietária dos bens, assim o Portal não se responsabiliza por prejuízos ou quaisquer tipos de danos advindos das transações efetuadas entre os USUÁRIOS e os vendedores, atuando sempre e tão somente como provedora de espaço virtual para divulgação online de bens, limitando-se a veicular, através de seu portal específico, os dados dos bens (descrição, especificações, apresentações, etc.) fornecidos pelas vendedoras. É de responsabilidade da vendedora a veracidade das informações veiculadas no portal, bem como o cumprimento das obrigações de compra e venda, qualidade, origem e legitimidade dos bens ofertados.

5.6. Os USUÁRIOS são convidados a acompanharem antecipadamente a realização de Leilões presenciais e online através do portal Frazão Leilões antes da negociação, para adquirir conhecimento e segurança na realização dos seus futuros negócios.

MECÂNICA DO LEILÃO ONLINE:

6. O leilão online tem uma data de abertura e encerramento, sendo que durante este período é possível dar mais de um lance e monitorar as ofertas dos demais participantes.

6.1. Somente serão aceitos os lances que atenderem aos seguintes critérios:

a) Ofertados dentro do prazo determinado para início e término da captação dos lances;

b) Atendam às exigências legais quanto ao "aceite" das regras determinadas por este site quanto a segurança e procedimentos para concretização do lance, sob pena de responsabilidade civil e criminal do lançador inadimplente.

6.2. Os pregões serão realizados sob a responsabilidade de um Leiloeiro Oficial, devidamente registrado e habilitado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em data, horário e local previamente determinados e divulgados através de editais publicados.

6.3. Nem todos os leilões realizados pela Frazão Leilões são realizados na forma online, assim, cabe ao interessado verificar quais leilões permitem a oferta de lances nesta modalidade.

6.4. O portal Frazão Leilões permite o recebimento de lances virtuais e presenciais simultaneamente e em tempo real, sendo que todos os lances recebidos tem igualdade de condições.

6.5. Os lotes serão vendidos "um a um", a quem oferecer maior lance, desde que o valor do lance seja igual ou superior ao preço mínimo determinado.

6.6. Todos os lances captados durante o leilão serão inseridos no Portal, possibilitando a todos os Usuários o acompanhamento online do leilão.

6.7. O Usuário poderá fazer mais de uma oferta ou lance para um mesmo bem, prevalecendo sempre o maior lance ofertado.

6.8. Não há custo algum para o Usuário lançar sua(s) oferta(s) no portal Frazão Leilões, a não ser que seu lance seja vencedor. (vide item "Pagamento", abaixo)

6.9. Até o dia anterior ao leilão, os profissionais da equipe Frazão Leilões estarão à disposição dos interessados, para auxiliar no que for necessário, sendo que os mesmos poderão ser contatados através do telefone, fax ou e-mail, disponíveis na seção "Contato".

INTEGRIDADE DO SISTEMA

7. Os USUÁRIOS responderão civil e criminalmente pela utilização inadequada do sistema ou por qualquer interferência no seu funcionamento que venha a prejudicar a funcionalidade do website Frazão Leilões.

7.1. A Frazão Leilões não garante o acesso contínuo de seus serviços, uma vez que a operação do portal poderá sofrer interferências acarretadas por diversos fatores fora de seu controle. Assim, havendo intervenção de hacker, vírus, manutenção, queda de energia, falhas de software ou hardware, bem como por caso fortuito ou força maior, não será devida qualquer indenização.

7.2. A Frazão Leilões não terá responsabilidade legal por danos ou prejuízos que eventualmente venham acarretar aos USUÁRIOS do sistema de Leilão online por problemas técnicos ou eventuais falhas no sistema e na conexão que possa ocorrer tanto na conexão do USUÁRIO quanto do website <http://www.frazaoleiloes.com.br>.

7.3. A identificação de USUÁRIO envolvido em atos que prejudiquem o bom funcionamento do website <http://www.frazaoleiloes.com.br> ou dos Leilões em andamento acarretará a sua exclusão do cadastro, além da comunicação do fato às autoridades competentes, se for o caso.

MONITORAMENTO

8. A aceitação deste CONTRATO confere a Frazão Leilões a prerrogativa de monitorar, editar, revelar, se recusar a publicar e remover a qualquer tempo, por qualquer razão, informações de USUÁRIOS, situadas no Frazão Leilões, ao seu livre critério.

8.1. a Frazão Leilões não assume quaisquer responsabilidades pelas informações prestadas pelos USUÁRIOS neste "site".

ALTERAÇÕES NO CONTRATO - CIÊNCIA

9. Todas as alterações que vierem a ocorrer neste CONTRATO serão publicadas após o envio aos USUÁRIOS por e-mail informativo.

9.1. Presumir-se-ão aceitas todas as alterações não explicitamente recusadas no prazo de 01 a 03 dias úteis, após o envio da mensagem informativa de alteração.

9.2. O uso dos serviços após a publicação das alterações contratuais gerará a prescrição de conhecimento e aceitação por parte dos USUÁRIOS.

9.3. O Frazão Leilões se reserva o direito de, por qualquer razão, encerrar, modificar ou suspender qualquer parte do "site", inclusive conteúdo, ferramentas e tempo de acesso parcial ou integral oferecidos aos USUÁRIOS.

PAGAMENTO

10. O USUÁRIO que ofertar o lance vencedor, receberá da equipe Frazão Leilões um e-mail com a confirmação da compra.

10.1. Após a liberação da arrematação pela empresa vendedora, o valor do lote arrematado e a comissão do leiloeiro deverão ser pagos através de rede bancária, conforme informações enviadas no "e-mail" de comprovação da compra, e nos termos estabelecidos nas "Condições de Venda e Pagamento" do leilão.

10.2. A comissão obrigatória devida ao leiloeiro (5% sobre o valor da arrematação) não está inclusa no valor do lance, comissão essa que deverá ser paga, acrescida ao valor da arrematação.

10.3. O pagamento dos valores acima deverá ser feito no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas a contar da data de recebimento da cobrança via e-mail, sob pena de cobrança através de medidas previstas e cabíveis na legislação em vigor, quando será contatado pelo departamento jurídico da Frazão Leilões.

10.4. O pagamento do lote e da comissão do Leiloeiro deverá ser efetuado pela empresa compradora cadastrada no portal, em dinheiro ou DOC/TED. A falta de pagamento acarretará no cancelamento do cadastro da empresa.

10.5. O USUÁRIO arrematante deverá pagar também as despesas descritas nas Condições de Venda e Pagamento do Leilão e divulgadas pelo Leiloeiro.

10.6. Na arrematação de leilões judiciais o USUÁRIO deverá observar as formas de pagamento nas Condições de Venda e Pagamento do Leilão, assim como nos leilões de bens imóveis.

10.7. Após a confirmação do pagamento do valor do(s) lote(s) arrematado(s), o Leiloeiro Oficial emitirá uma Nota de Venda em Leilão, contendo os dados do USUÁRIO arrematante.

10.8. Em caso de desistência de arrematação por parte do USUÁRIO, a comissão do Leiloeiro Oficial não será devolvida, e caso não paga será devida em sua totalidade, haja vista que as arrematações são irrevogáveis e irretroatáveis.

OBRIGAÇÕES E COMPROMISSOS DO USUÁRIO ARREMATANTE

11. Após o USUÁRIO fazer um lance, não poderá mais desistir do mesmo, sendo que o ato de lançar é irretroatável e irrevogável sob quaisquer condições.

11.1. O USUÁRIO será responsável por todas as ofertas registradas em seu nome (login).

11.2. Obrigar-se-á o USUÁRIO a honrar o compromisso da arrematação do lote que adquirir, realizando o pagamento na forma descrita nas Condições de Venda e Pagamento do Leilão e divulgadas no site <http://www.frazaoleiloes.com.br>.

11.3. Na eventualidade do arrematante do leilão presencial e/ou via Internet não observar seu compromisso de compra, poderá o Leiloeiro Oficial designado, se valer da prerrogativa legal dos artigos 39 e 40 do decreto 21.981, de 19/10/1932, emitindo Certidão com força de título executivo.

SANÇÕES

12. A Frazão Leilões poderá, a seu exclusivo critério, cancelar qualquer oferta de compra caso o USUÁRIO venha a descumprir as condições estabelecidas no presente instrumento.

12.1. Em havendo pendência financeira em nome do USUÁRIO em leilões não judiciais, sem que este faça a quitação do débito em até 24 horas após a notificação da existência deste, o cadastro será imediatamente bloqueado.

12.2. Já no caso de arrematação judicial, em caso de inadimplência do lance, o arrematante que não efetuar o depósito dos valores corretamente, por qualquer motivo, estará sujeito às penalidades previstas no art. 358 do Código Penal (Art.358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.), além de ficar impedido de participar dos próximos leilões judiciais realizados por este Portal.

DO FORO - CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA

13. Dada a natureza jurídica e própria do Leilão Público Oficial, os participantes elegem o Foro de São Paulo para dirimir todas e quaisquer dúvidas ou pendências, com renúncia expressa de outros, pôr mais privilegiados que sejam. Os USUÁRIOS arrematantes obrigam-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as condições aqui estabelecidas, as quais são do conhecimento de todos.

E, por estarem assim justas e contratadas, obrigam-se entre si a Frazão Leilões e o USUÁRIO, bem como os seus sucessores, ao fiel cumprimento de todas as cláusulas e condições deste CONTRATO. O USUÁRIO ao clicar em Aceito, declara que leu atentamente este Instrumento e está ciente de todas suas obrigações e compromissos.

USUÁRIO

CPF